

Türkeli İlçesi Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğünün Kantini Okul Aile Birliği tarafından, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g, 17/5 ve 35/d maddeleri gereğince “Açık Artırma-Pazarlık Usulü” ile ihale edilecektir.

1. İhale bilgileri,
 - a) Okul adı : Cumhuriyet Ortaokulu
 - b) Bulunduğu ilçe : Türkeli
 - c) Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel(Aylık): 8.000,00 TL (SekizbinTL)
 - e) İhalenin yapılacağı Yer : Gemiyarı Mahallesi Şehit Ferhat Gürel Sokak No:3
Türkeli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
 - f) İhale yapılacağı tarih ve saat : 06.09.2024 Cuma Saat 10.00
 - g) Okulun öğrenci mevcudu : 350
 - h) Demirbaş bedeli : 146000 TL(Yüz kırkaltıbinTL)

2. İhaleye katılanlar ihale şartnamesi ve eki bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

3. İhaleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili şartnamenin doküman bedeli olarak “Türkeli İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü” nün Türkeli Ziraat Bankası Şubesindeki Okul Aile Birliği Özel Hesabı TR27 0001 0005 7425 9111 9350 06 nolu hesabına 750,00.-TL (Yediyüzelli) yatırarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Geliştirme Bölümünden dekont karşılığında şartnameyi temin edebileceklerdir. (dekontun açıklama kısmına okul adı, İşin adı ve iştirakçi adı soyadı yazılması gerekmektedir.)

4. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

a) İhale şartnamesi (her sayfasına “OKUDUM” yazıp imzalaması ve son sayfasına “ŞARTNAMEYİ OKUDUM KABUL EDİYORUM” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)

b) Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemiş olacak.)

c) Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimliğin aslı ihale sırasında istenecektir.)

d) Adli sicil belgesi (Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin son bir ay içinde alınmış olacak. Cumhuriyet Savcılığından veya E-devletten alınabilir.)

e) Başka kantin işletmediğine dair yazı (Kantinciler Esnaf Odasından alınacak)

f) İhalesi yapılan okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı. (Okul müdürlüğünden alınacaktır.)

g) Kantincilik belgesi (5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.”) (Dosyaya belgenin aslı konulacaktır. Kayıp durumunda yeni belge ıslak imzalı/e-imzalı ve mühürlü olmak zorundadır.)

h) Geçici teminat dekontu: Kiralama İhalelerinde tahmini kira bedelinin %3 (yüzde üç)’ünden az

olmamak üzere %30 (yüzde otuz)'una kadar geçici teminat alınabilir denmesi nedeniyle **Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğü'nün Okul Aile Birliği** hesabı olan **Halkbankası Türkeli Şubesi** nezdinde bulunan **TR94 0001 2009 6980 0016 0000 22 nolu hesabına**, tespit edilen yıllık kira bedelinin %3'üne tekabül eden bedelin **2160,00-TL (İkibinyüzaltmış TL)** geçici teminat olarak yatırdığına dair dekont. İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları okul tarafından iade edilir. İhale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

i) **Kantin işletmeciliğinden men yasağı bulunmadığına dair yazı** (Kantinciler Esnaf Odasından alınacak)

j) **Şartname alındı dekontu** (dekontun açıklama kısmında ilgili okul adı ve iştirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)

5. İhaleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul kantinini mahallinde görebileceklerdir, İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar evraklarını hazırlayarak ihalenin yapılacağı **06.09.2024 günü saat 10.00'a** kadar kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne elden teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. İstenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

6. Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisiniz/kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. **Ancak kiracının ilk iki yıl içerisinde sözleşmeyi tek taraflı feshetmesi veya sözleşmesinin haklı nedenlerle birlikçe feshedilmesi halinde, kiracı kantine yaptığı tüm tesis masrafları için iade veya herhangi bir hak talebinde bulunamaz.**

Bu ilan **26.08.2024 günü saat 10.00'dan 06.09.2024 günü saat 10.00'a** kadar Cumhuriyet Ortaokulu, Türkeli Belediyesi, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü panolarında asılı kalacaktır.

İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANILACAK ŞARTLAR VE GENEL ESASLAR:

1. T.C. Vatandaşı olmak.
2. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
3. Başka bir okulda kantin işletiyor olmamak ve ihaleden men yasağı almamış olmak.
4. Şirket, Dernek, Vakıf ve Birlikler ihaleye katılamaz.
5. İhaleye bizzat katılım sağlanacaktır. Vekaletle ihaleye girilemez.
6. Herhangi bir okul kantini işletirken idari soruşturma sonucu sözleşmesi feshedilen yada men yasağı bulunan müstecirler bu ihaleye giremez.
7. İhale açık artırma usulü ile yapılacaktır. İhale artış oranı en az 100,00(yüz) TL en fazla 2.000,00(İkibin) TL arasında arttırılabilecektir. İhale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
8. Kantin alanına O.A.Birliği-idare ile makamdan onay ve izin almadan tesis edilen /yapılan demirbaşlar bedel tespitinde dikkate alınmayacaktır. Müstecir istediği takdirde tesis ettiği demirbaşları alabilecektir.
9. Bir yıl içerisinde müstecir sözleşmeyi tek taraflı fesih etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
10. Noksansız belge ile ihaleye katılan kişiler evrak eksikliğinden elenecektir.
11. En yüksek birinci teklifi veren katılımcı yasal süresi içerisinde sözleşme imzalamadığı takdirde Kamu yararı gözetilerek ihale komisyonu ve idare uygun gördüğü takdirde en yüksek teklifi veren ikinci kişiyi sözleşmeye davet edebilir. Ancak bu bir zorunluluk addetmemektedir.